

Nave Industrial

Nave Industrial · Centro Logístico JASC



Carretera Federal Chetumal–Bacalar KM 7.2 · Chetumal, Quintana Roo

centrologisticojasc.com.mx

DATOS CLAVE

Precio mensual	\$73,350 + IVA
Plazo mínimo	1 año
Acceso vehicular	24 / 7
Electricidad	220V + Trifásica

SUPERFICIE TOTAL	
Nave principal	295 m²
Cuarto de servicio (anexo)	31.71 m²
Total	326.71 m²

NAVE PRINCIPAL — 295 m²

Dimensiones interiores	24.11 × 12.24 × 5.4 m alt.
Piso	Concreto reforzado
Cubierta	Lámina galvanizada
Accesos	Cortina doble hoja
Ventilación	Natural
Iluminación	Natural + eléctrica
Baños	Incluidos

CUARTO DE SERVICIO — 31.71 m²

Dimensiones	7.87 × 4.03 × 3.21 m alt.
Acceso	Por interior de la nave
Usos	Área técnica · Servidores · Mantenimiento

INFRAESTRUCTURA

Electricidad	220V + Trifásica
Agua potable	Sí
Drenaje	Sí
Videovigilancia	Exterior — patio maniobras
Patio de maniobras	+4,000 m² compartido
Estacionamiento	Sí, personal administrativo

PRECIO

\$73,350

MXN / mes + IVA

\$225/m² × 326.71 m² totales

PARA APROBAR INTERNAMENTE

Precio por m²	\$225 MXN + IVA
Superficie total	326.71 m²
Depósito en garantía	1 mes adicional
Cuota mantenimiento	\$2,500 + IVA / mes
Servicios (luz/agua)	A cargo del arrendatario
Plazo mínimo	1 año

¿Necesitas propuesta formal?

Si requieres presentar internamente una propuesta de arrendamiento, te la preparamos sin compromiso.

■ **Pregunta por esquema preferencial para contrato anual**

■ WhatsApp: 983 212 0276

✉ centrologisticojasc@gmail.com

■ centrologisticojasc.com.mx



Centro Logístico JASC · Parque Industrial Privado · Carretera Federal Chetumal–Bacalar KM 7.2 · Chetumal, Q. Roo Precios + IVA. Información al 24 de junio de 2026.